

第1話 「たてもの」のライフサイクル

Life Cycle

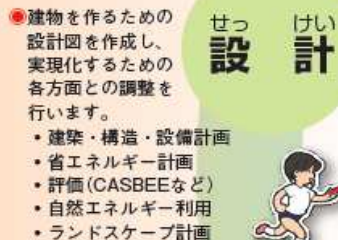
- 事業計画の実施が可能か妥当かを検討します。
(フィージビリティスタディ)
Feasibility Study=FS
- 敷地条件とインフラ整備
- 投資採算・資金

ちょう さ
調 査



き かく
企 画

- FSに基づいて基本計画を行います。
- 与条件の把握
- スケジュール
- 施設の規模・グレード
- 方針の決定



せ っ けい
設 計

- 建物を作るための設計図を作成し、実現化するための各方面との調整を行います。
- 建築・構造・設備計画
- 省エネルギー計画
- 評価(CASBEEなど)
- 自然エネルギー利用
- ランドスケープ計画



せ ち
施 工

- 設計図に基づいて工事をを行います。
- 仮設・施工計画
- 工程・安全管理
- 工場加工・現場施工
- 各種検査



- 行政との調整
- 都市計画
- 環境アセスメント

しゅん ちゆう
竣 工



● 建物ができあがりました。



- 建物の使用を開始します。
- 維持管理 (保守・清掃)
- 防災・防犯
- 省エネルギー運転管理
- 修繕
- 利用者対応

うん しよう
運 用



- 建物や中の機器が傷んできました。

かい しゅう
改 修

- 修繕しゅうぜんをくりかえしても性能が不足したり社会的要請があれば改修します。

うん しよう
運 用

- 再生された建物を再び使用します。



- 廃棄される中から、再資源化可能なものを取り出します。



リサイクル

かい たい
解 体

- 建物の使用を止め、廃棄のために壊します。

