

JABMEE ZEBデータベースのご紹介

2023年11月24日

ZEBの普及推進に係る調査研究WG

三菱地所設計
都市エネルギー計画部
佐藤 友昭

ZEBの普及推進に係る調査研究WG

WGメンバー

2023/4/1時点

主査	佐藤友昭	(株)三菱地所設計
副主査	熊尾隆丈	ダイダン (株)
メンバー	濱名有紀	三建設備工業 (株)
メンバー	木下雅広	(株)日本設計
メンバー	山形龍一	(株)大林組
メンバー	長圭一郎	(株)三菱地所設計

今年度の活動

第1回 4月19日 (水) 16:00～

第2回 6月14日 (水) 16:00～

第3回 8月2日 (水) 16:00～

第4回 10月4日 (水) 14:30～ (施設見学に併せ開催)

・三建設備工業 つくばみらい技術センター 見学

主なWG議題

- ・技術委員会の報告
- ・2023年度活動について
- ・ZEBデータベースについて (新規登録物件候補等)
- ・その他情報提供及びディスカッション
 - ZEB物件紹介
 - ZEB登録件数増のための施策検討
 - 改修ZEBの取り扱い検討 等々
- ・施設見学候補案件について

建築設備にもっとワクワクを。

第11回カーボンニュートラル大賞
高砂熱学イノベーションセンター
環境負荷低減と知的生産性向上を両立した研究施設



建築設備とは
建築設備を知る



建築設備士とは
建築設備士をめざす



建築設備士登録
建築設備士になる



JABMEE
ナレッジマップ
知見を得る



ZEB データベース
ネット・ゼロ・エネルギー・ビルを調べよう

JABMEE ZEBデータベースについて

ZEBとは？

「ZEB（ゼブ：ゼロ・エネルギー・ビル）」とは、建物の運用段階でのエネルギー消費量を、省エネや再生可能エネルギーの利用などにより削減し、限りなくゼロにした建物です。

この定義は各国で異なり、日本でも、国による定義と空気調和・衛生工学会による定義があります。

また消費エネルギーや創エネルギーを計算値として考えるか、実績値で考えるかによってZEBとしての位置づけが異なる場合もあり、細かく考えるとその定義には難しい面もあります。

JABMEE ZEBデータベースについて

建築物省エネ法に基づいた省エネ計算に用いた数値をベースにした
国の定義によるZEB（計画値）
+
空気調和・衛生工学会定義のZEB



- ・建築物省エネ法施行前に建設されたZEB
- ・建築物省エネ法による計算時には非ZEBでも運用によってZEBを実現した建物も含めた、広い範囲のZEBのデータベースの構築を目指しています。

ZEBに係る情報についての現状と課題

- ・海外には既に多くのZEBが建設、日本でも急速に『ZEB』、Nearby ZEB、ZEB Readyが増加。
- ・一方で、ZEBについての**具体的な情報発信は非常に少ない。**
- ・ZEBの建設について、雑誌や新聞などに掲載されることはあるものの、**エネルギー消費量の内訳やZEBを実現するための省エネ設備システム等にかかわる情報は限られています。**

JABMEE ZEBデータベースの目的について

国の方針 2030年までに新築ビルの平均でZEB水準
2050年までに既存ストック平均でZEB水準を目指す

ZEBを普及させていくためには

- ・ビルオーナーや設計者他建築関係者の大きな努力が必要
- ・一般の人々の理解も必要



ZEBやNearly ZEBあるいはZEB Readyを実現した建物について
**その具体的なエネルギー消費量や設備システムなどをできるだけ公表し、
あとに続く努力の参考にすることが望ましいと考えます。**

このような趣旨に基づき本データベースを構築し広く情報収集・発信することが目的。

建築設備にもっとワクワクを。

第11回カーボンニュートラル大賞
高砂熱学イノベーションセンター
環境負荷低減と知的生産性向上を両立した研究施設



建築設備とは
建築設備を知る



建築設備士とは
建築設備士をめざす



建築設備士登録
建築設備士になる



JABMEE
ナレッジマップ
知見を得る



ZEB データベース
ネット・ゼロ・エネルギー・ビルを調べ

このデータベース構築にあたっては、国土交通省の平成30年度住宅・建築物環境対策事業費補助金を受けました。

<本サイトのご利用方法>

本サイトでは、ZEB、nearlyZEB、ZEBreadyに該当する建築物データを、エリアやZEB区分、省エネ創エネ技術などの項目や地図分布から検索、閲覧することができます。また、詳細画面より建築物データの建築概要やZEB関連情報等を閲覧できるほか、ZEB達成度（計画値）をZEBチャート図から閲覧することができます。

建築物データの閲覧・検索は、トップページ「データ閲覧・検索」よりアクセスしてください。

JABMEE ZEBデータベース

TOP

データ
閲覧・検索

データ
登録・修正

新規登録申込

協会HPへ



【一覧からデータを閲覧・検索する】

《データの閲覧》

トップページ「データ閲覧・検索」よりアクセスいただくと、データを一覧で閲覧することができます。

ZEBチャート作成		地図分布		一覧表示		全7件中 1 - 7 件目を表示中				
検索結果一覧										
名称	所在地	用途	規模	敷地面積 建築面積 延床面積 (㎡)	着工竣工	設計 建築主 施工者	ZEB区分	年間エネルギー消費量(計画値)(MJ/㎡年)	省/創エネルギー技術数 BEI	再生可能エネルギー
新 第一生命 新大井事業所 	神奈川県	事務所等	地上:4階 地下:1階 塔屋:1階	26,083.84 11,494.87 44,488.36	2009年10月着工 2012年1月竣工	設計:㈱竹中工務店 建築主:第一生命保険 株式会社 建築工事:竹中工務店・日本建設 電気工事:きんでん 東光電気工事 空調工事:三晃空調 三建設備工業 衛生工事:斎久工業	ZEBready*	868.6	37	太陽光発電
改 竹中工務店東関東支店 	千葉県 千葉市 中央区 中央港1-16-1	事務所等	地上:2階 地下:0階 塔屋:0階	1,432.02 679.52 1,318.11	2015年10月着工 2016年3月竣工	設計:株式会社竹中工務店 建築主:株式会社竹中工務店 建築工事:株式会社竹中工務店 電気工事:TAKイーヴァック 空調工事:TAKイーヴァック 衛生工事:TAKイーヴァック	ZEB*	417	54 0.15	太陽光発電 太陽熱利用 地中熱利用
改 大林組技術研究所本館 テクノステーション 	東京都 清瀬市 下清戸4丁目640番	事務所等	地上:3階 地下:0階 塔屋:1階	69,401.3 3,370.51 5,535.38	2013年4月着工 2014年3月竣工	設計:(株)大林組一級建築士事務所 建築主:(株)大林組 建築工事:(株)大林組 電気工事:住友電設(株) 空調工事:オーク設備工業(株) 衛生工事:オーク設備工業(株)	ZEB*	1,100	62	太陽光発電 風力発電 太陽熱利用 地中熱利用

《データの検索》

エリアやZEB区分から建築物データを検索する場合は、検索条件より任意の条件をご入力いただき、「検索」をクリックしてください。

JABMEE ZEBデータベース

TOP データ閲覧・検索 データ登録・修正 協会HPへ

ZEB データベース 検索

検索条件

エリア	<input type="text"/>	ZEB区分	<input type="text"/>
ZEB分類	<input type="text"/>		
建物用途	<input type="text"/>	延床面積	<input type="text"/>
着工年月	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
竣工年月	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
省エネ創エネ技術	選択 <input type="text"/>		
キーワード検索	<input type="text"/>		

並び替え 着工年月 竣工年月 建物名称 所在地 降順 ▼

クリア **検索**

《詳細情報の閲覧》

データの建築概要、ZEB 関連項目、各設備概要といった詳細な情報を閲覧することができます。閲覧する場合は、各データの名称をクリックしてください。

ZEBチャート作成 地図分布 一覧表示 全1件中 1 - 1 件目を表示中 1

検索結果一覧

名称	所在地	用途	規模	敷地面積 建築面積 延床面積 (㎡)	着工竣工	設計 建築主 施工者	ZEB区分	年間エネルギー消費量(計画値)(MJ/㎡年)	省/創エネルギー技術数 BEI	再生可能エネルギー
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 改 大林組技術研究所本館 テクノステーション  </div>	東京都 清瀬市 下清戸4丁目640番	事務所等	地上:3階 地下:0階 塔屋:1階	69,401.3 3,370.51 5,535.38	2013年4月着工 2014年3月竣工	設計:(株)大林組一級建築士事務所 建築主:(株)大林組 建築工事:(株)大林組 電気工事:住友電設(株) 空調工事:オーク設備工業(株) 衛生工事:オーク設備工業(株)	ZEB*	1,100	62	太陽光発電 風力発電 太陽熱利用 地中熱利用



大林組技術研究所本館テクノステーション



東京都清瀬市、進工業地域、3F-B0F-P1F

敷地面積:69,401.3㎡

建築面積:3,370.51㎡

延床面積:5,535.38㎡

改修時:2014年3月竣工

設計:(株)大林組一級建築士事務所

ZEB区分:ZEB*

BEI:

BPI:

省/創エネ技術数:62

再生可能エネルギー:太陽光発電,風力発電,太陽熱利用,地中熱利用

スペクトル図



検索画面に戻る

地図分布に戻る

建築概要

項目	概要	
建築名称	大林組技術研究所本館テクノステーション	
建築主	(株)大林組	
建設場所	東京都清瀬市下清戸4丁目640番	
地域・地区	進工業地域	
建築用途	建物用途	事務所等
	研究所(事務所)	
防火対象物	防火対象物	(15)項
敷地面積	69,401.3㎡	
建築面積	3,370.51㎡	
延床面積 A	5,535.38㎡	
外皮面積 S	6,600㎡	
建屋体積 V	33,000㎡	
高さ(最高部)	SGL+ 16.09m	
階数	地上3階、地下0階、塔屋1階	
構造	S造 制震	スーパーアクティブ制振構造
工期 : 新築時	着工年月 2009年11月	竣工年月 2010年9月
工期 : 改修時	着工年月 2013年4月	完了年月 2014年3月
その他	エネルギースマート化改修2015年1月完了	

戻る



大林組技術研究所本館テクノステーション



東京都清瀬市、準工業地域、3F-B0F-P1F

敷地面積:69,401.3㎡

建築面積:3,370.51㎡

延床面積:5,535.38㎡

改修時:2014年3月竣工

設計:(株)大林組一級建築士事務所

ZEB区分:ZEB*

BEI:

BPI:

省/創エネ技術数:62

再生可能エネルギー:太陽光発電,風力発電,太陽熱利用,地中熱利用

スペクトル図



検索画面に戻る

地図分布に戻る

事例	区分(計画値)	区分(実績値)	建築物省エネ法	空気調和・衛生工学会	説明	計画値	実績値
A	ZEB	<u>ZEB</u>	◎		建築物省エネ法の計算によるZEB※注1で、設計によってZEBを確認したものの。実績値で確認した場合はアンダーラインを引く。		
B	ZEB*	<u>ZEB*</u>		◎	空気調和・衛生工学会による定義のZEB※注2で原則全エネルギーを対象とし、設計によってZEBを確認したものの。実績値で確認した場合はアンダーラインを引く。但し、一部のエネルギーを除外する場合は除外したエネルギーの種類と量を自由記述欄に明記する。また、計画値はZEBでなく、実績値のみでZEBになったものについてはその旨記載する。		
C	ZEB(*)	<u>ZEB(*)</u>	◎	◎	Bで建築物省エネ法のZEBになるもの。実績値で確認した場合はアンダーラインを引く		
D	nearlyZEB		◎		建築物省エネ法の計算によりnearlyZEB (nearlyは小文字表記とする)		
E	ZEBready		◎		建築物省エネ法の計算によりZEBready (readyは小文字表記とする)		
F	nearlyZEB レベルI*			◎	空気調和・衛生工学会による定義のnearlyZEBレベルI		
G	nearlyZEB レベルII*			◎	空気調和・衛生工学会による定義のnearlyZEBレベルII		
H	ZEBready *			◎	空気調和・衛生工学会による定義のZEBready (readyは小文字表記とする) 再生可能エネルギーによる分類 説明		
-	-				未選択		

【データの分布を閲覧する】

《データの閲覧》

建築物データの分布を閲覧することができます。閲覧する場合は、「地図分布」をクリックしてください。

JABMEE ZEBデータベース

TOP データ閲覧・検索 データ登録・修正 協会HPへ

ZEB データベース 検索

検索条件

エリア	<input type="text"/>	ZEB区分	<input type="text"/>
ZEB分類	<input type="text"/>		
建物用途	<input type="text"/>	延床面積	<input type="text"/>
着工年月	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
竣工年月	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
省エネ創エネ技術	選択 <input type="text"/>		
キーワード検索	<input type="text"/>		
並び替え	<input checked="" type="radio"/> 着工年月 <input type="radio"/> 竣工年月 <input type="radio"/> 建物名称 <input type="radio"/> 所在地		降順 <input type="text"/>

クリア 検索

ZEBチャート作成 **地図分布** 一覧表示

全42件中 1 - 42 件目を表示中 1

ZEB データベース 地図検索

地図分布

一覧表示

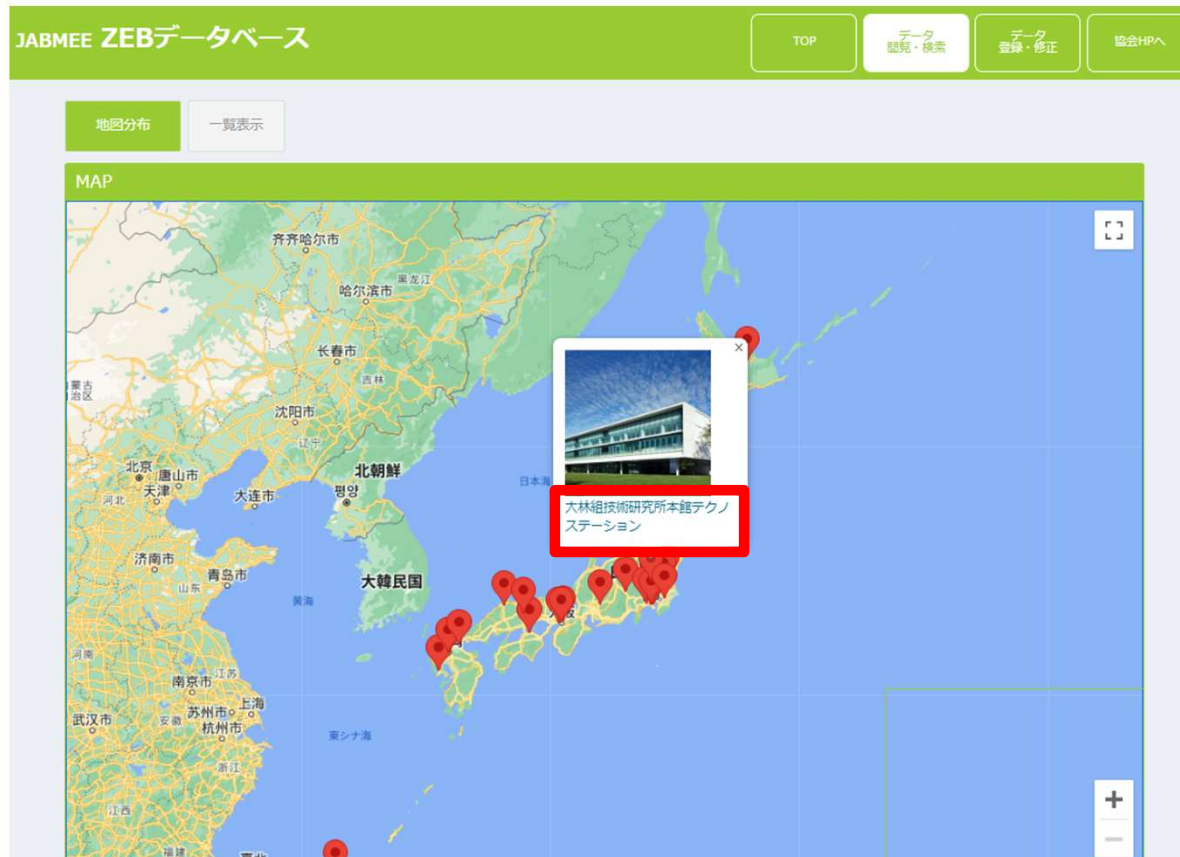
MAP



《詳細データの閲覧》

データの建築概要、ZEB 関連項目、各設備概要といった詳細なデータを閲覧することができます。閲覧する場合は、地図上のアイコンをクリックしていただくと、データの名称、画像を確認することができます。

また、名称をクリックしていただくと、データの詳細情報を閲覧することができます。



【データの ZEB チャートを閲覧する】

《データの閲覧》

建築物データの ZEB 達成度（計画値）をチャート図で閲覧することができます。閲覧する場合は、「ZEB チャート作成」をクリックしてください。

JABMEE ZEBデータベース

TOP データ閲覧・検索 データ登録・修正 協会HPへ

ZEB データベース 検索

Q 検索条件

エリア	<input type="text"/>	ZEB区分	<input type="text"/>
ZEB分類	<input type="text"/>		
建物用途	<input type="text"/>	延床面積	<input type="text"/>
着工年月	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
竣工年月	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
省エネ創エネ技術	選択 <input type="text"/>		
キーワード検索	<input type="text"/>		
並び替え	<input checked="" type="radio"/> 着工年月 <input type="radio"/> 竣工年月 <input type="radio"/> 建物名称 <input type="radio"/> 所在地		降順 ▼

クリア 検索

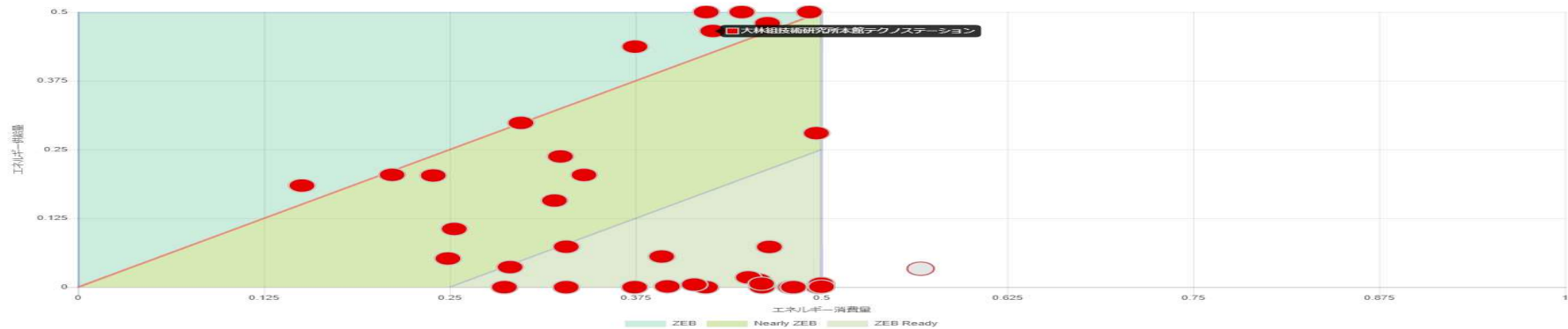
ZEBチャート作成 地図分布 一覧表示

全42件中 1 - 42 件目を表示中 1

チャート上のアイコンにマウスカーソルを合わせていただくと、データの ZEB 達成度を確認することができます。

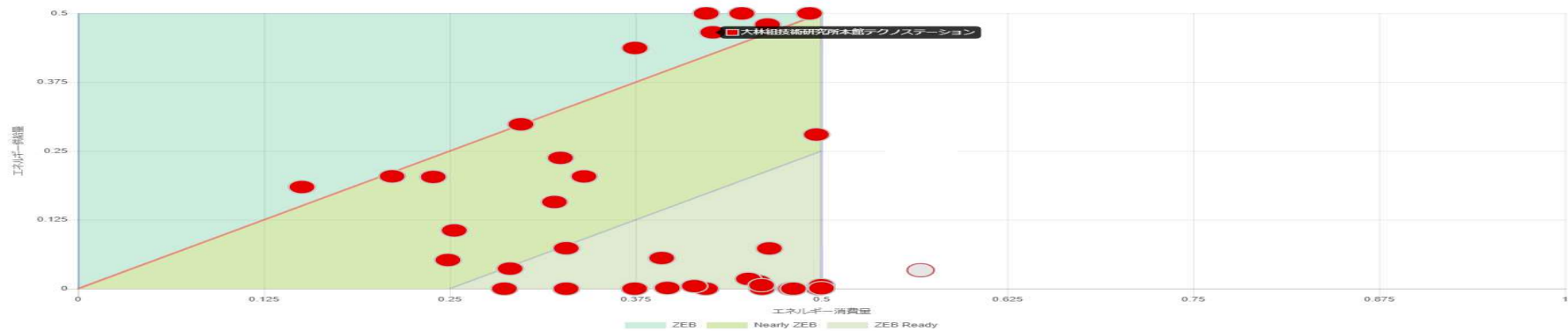
なお、データによっては、一部非表示とさせていただいているものがございます。あらかじめご了承ください。

ZEBチャート 計画値 ※計画値を表示しています。ZEB Orientedおよび実績値のみでZEBを達成している建築物は参考として白丸で表示しています。



OK

ZEBチャート 計画値 ※計画値を表示しています。ZEB Orientedおよび実績値のみでZEBを達成している建築物は参考として白丸で表示しています。



OK

【ZEB 技術にかかるスペクトル図】

建築物データで利用されている ZEB 技術をスペクトル図で確認することができます。

案件詳細

メイン
建物用途
防火対象物
ZEB区分
ZEB技術
受賞歴
補助金
掲載情報



大林組技術研究所本館テクノステーション

東京都清瀬市、準工業地域、3F-B0F-P1F
敷地面積:69,401.3㎡
建築面積:3,370.51㎡
延床面積:5,535.38㎡
改修時:2014年3月竣工
設計:(株)大林組一級建築士事務所
ZEB区分:ZEB*
BEI:
BPI:
省/創エネ技術数:62
再生可能エネルギー:太陽光発電,風力発電,太陽熱利用,地中熱利用

スペクトル図 i



検索画面に戻る
地図分布に戻る

建築概要

項目	概要
建築名称	大林組技術研究所本館テクノステーション
建築主	(株)大林組
建設場所	東京都清瀬市下清戸4丁目640番
地域・地区	準工業地域
建築用途	建物用途 事務所等 研究所(事務所)
防火対象物	防火対象物
敷地面積	69,401.3㎡
建築面積	3,370.51㎡
延床面積 A	5,535.38㎡
外皮面積 S	6,600㎡
建屋体積 V	33,000㎡
高さ(最高部)	SGL+ 16.09m
階数	地上3階、地下0階、塔屋
構造	S造 制震
工期 : 新築時	着工年月 2009年11月
工期 : 改修時	着工年月 2013年4月
その他	エネルギースマート化改修

スペクトル図 i



空調
①
(負荷低減)

空調
②
(効率向上)

換気

照明

給湯

昇降機

衛生

電気

コンセント

再生エネルギー

その他

採用されている技術により色が付きます。
空調は技術要素数が多いため目的別の負荷軽減と効率向上で色味を変えています。

お願い

このデータベースをできるだけ充実させ、多くの方に活用いただけるよう、ZEB、Nearly ZEB、ZEB Readyを計画・実現した建物についてはこのデータベースに登録いただけますと幸いです。

ZEBを計画するときは、このデータベースを活用して、合理的でレベルの高いZEBを実現していただくようお願いします。

最後に

また、このデータベースの構築に当たっては、当協会の専門技術者が時間をかけて検討して必要十分な記載内容になるよう配慮しましたが、今後もより充実させていきたいと考えています。

お気づきの点があれば事務局までご連絡下さい。