

健康WG

(COVID19におけるこれからの健康と安全安心を考えるWG)

主査	宮坂裕美子	日建設計
幹事	水野良典	朝日工業社
	田川 萌子	東京ガスエンジニアリングソリューションズ
	鈴木貴大	総合設備計画
	中村佐和子	鹿島建設
	渡邊瑞稀	大成建設
	塩野英哉	関電工

1. 活動目的／活動方針

本WGキーワード 健康・WELL・働き方

事例を集約、時代の流れ、動向など、全体像を俯瞰するようなまとめに整理する。

- ・各社で進めているワークプレイス改修（ハード、ソフト面）の調査
- ・設計、施工、メーカー、各社の立場から見たワークプレイス改修事例
- ・学生目線 学生から見た理想の働き方など、ワークショップ

全体目標 技術者が活躍する場を広げる 能力開発、学ぶ場
JABMEEコンテンツの発信 出版、講演会、SNS等
会員向けに情報発信 = すそ野を広げる

2. これまでの活動（2024年）

第10回WG+懇親会

2024年5月20日（月）17：00-19：00@JABMEE会議室 + WEB併用
昨年活動の振り返りと今年活動についてのブレスト
見学先調整、ヒアリング項目の整理

日建設計大阪オフィス 見学

2024年7月24日（水）13：00-15：00

第11回WG+懇親会

2024年7月24日（水）15：00-17：00 @日建大阪オフィス
今後の調査先検討>>ダイキン工業東京支社@ミッドタウン八重洲、
三菱電機SUSTIE

SoftBank本社 竹芝オフィス 見学

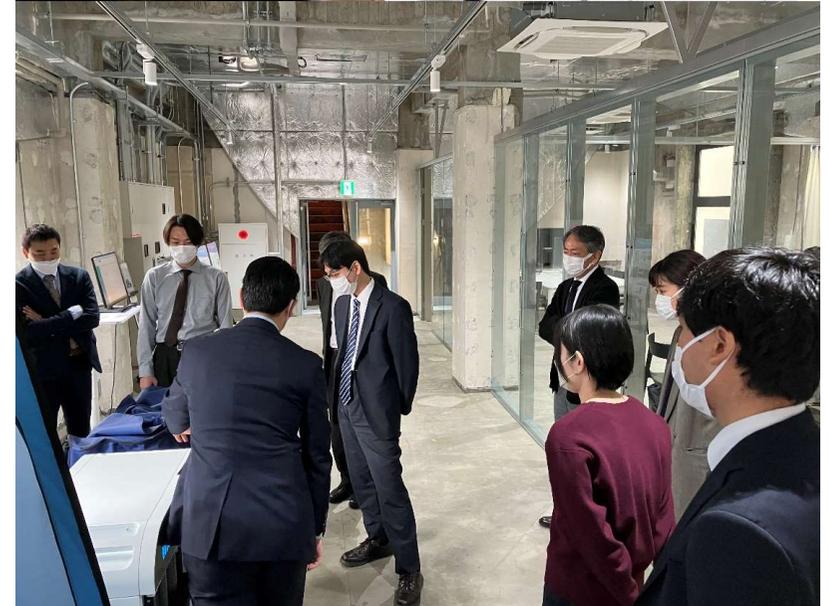
2023年9月24日（火）10：00-12：00

メルマガWG便り発信（11月）

2022年振り返り ~WOTA懇談の感想

- ・ 技術の会社ではなく、目的の会社
- ・ 技術をどう社会システムに落とし込むか
- ・ 業界が前進、成長することを期待
- ・ 水問題を解決したい。水不足という「環境問題」と、少子化によるインフラ投資が難しい「人口問題」の両面から発生
- ・ これまでの大規模水処理施設は属人的。小型化標準化して、ITの自律制御により、データ収集、学習することで品質管理、維持管理をしていく。
- ・ 初期顧客あつてのスタート。困っている人のところに行って、一緒に解決する。すぐ現地に行く、すぐ作ってみる。
- ・ WOTAVISION：自分でしかできないことをする。
- ・ WOTAプラットフォームを世界に広げる。小型バイオマス発電、大規模建築への導入、熱の再利用など・・・設備技術者にも期待
- ・ 業種は違えど、設備業界に近い領域とのコラボは刺激になる

成果の発信：会誌3月号に掲載 全6ページ



2023年振り返り ~ITOKI TOKYO XORX 見学+ヒアリング

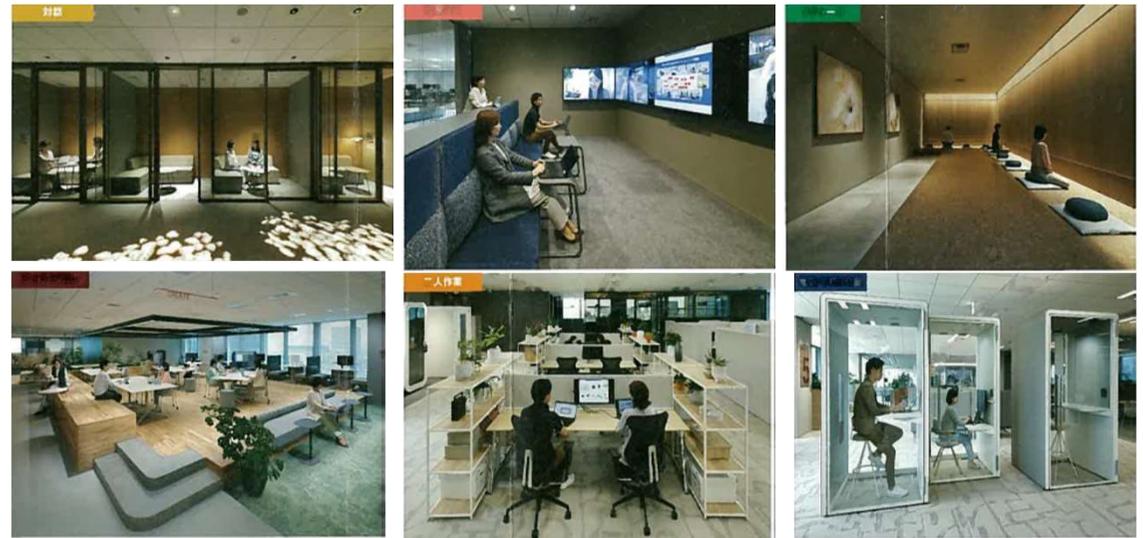
・ハード的特徴：ジム、食堂、2人用モニタや大型モニタ会議室、指向性マイク・スピーカー等作業環境、好みの空間にできるワークブース、、、

・ソフト的特徴：お得なカフェ、ポイント制、、、

・「働き方」だけでなく、良好なコミュニケーションが重要。
チームリーダーに課せられるコミュニケーションマネジメント。

・偶発的なコミュニケーションのためにも、出社の魅力を高めることは重要。

・会社全体での意識改革、ITリテラシーの向上、社員研修が必要。



2024年7月24日 ～日建設計大阪オフィス 見学+ヒアリング

- ビルオーナーの窓改修、テナントの照明・空調の運用効率化により、築20年の既存テナントビルが、オフィスの義務基準に対する47%のエネルギー削減

- 天然木材の内装利用、キャビネットのリユース、アップサイクルなど資源循環の実践

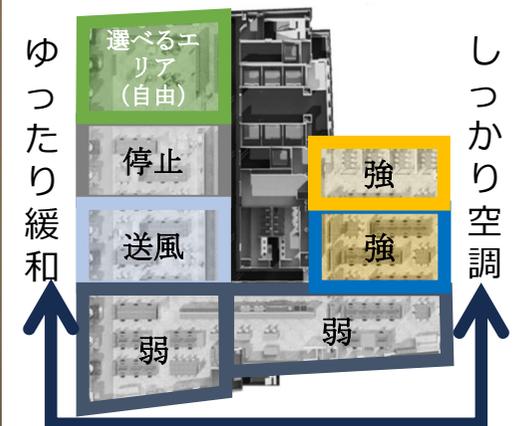
- 空調はゾーンごとに設定温度を変えて、意図的にムラをつくり、執務者が好みのエリアを選択する仕組みとする。

- 照明は、定時以降、在室人数により設定照度を変えて、明るいエリアになるべく集まるようなきっかけとする。

- デジタルサイネージによる空間のムラの可視化。温度、照度、騒音、人口密度の表示。

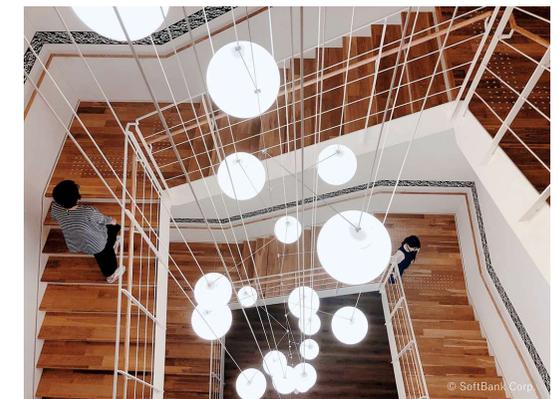
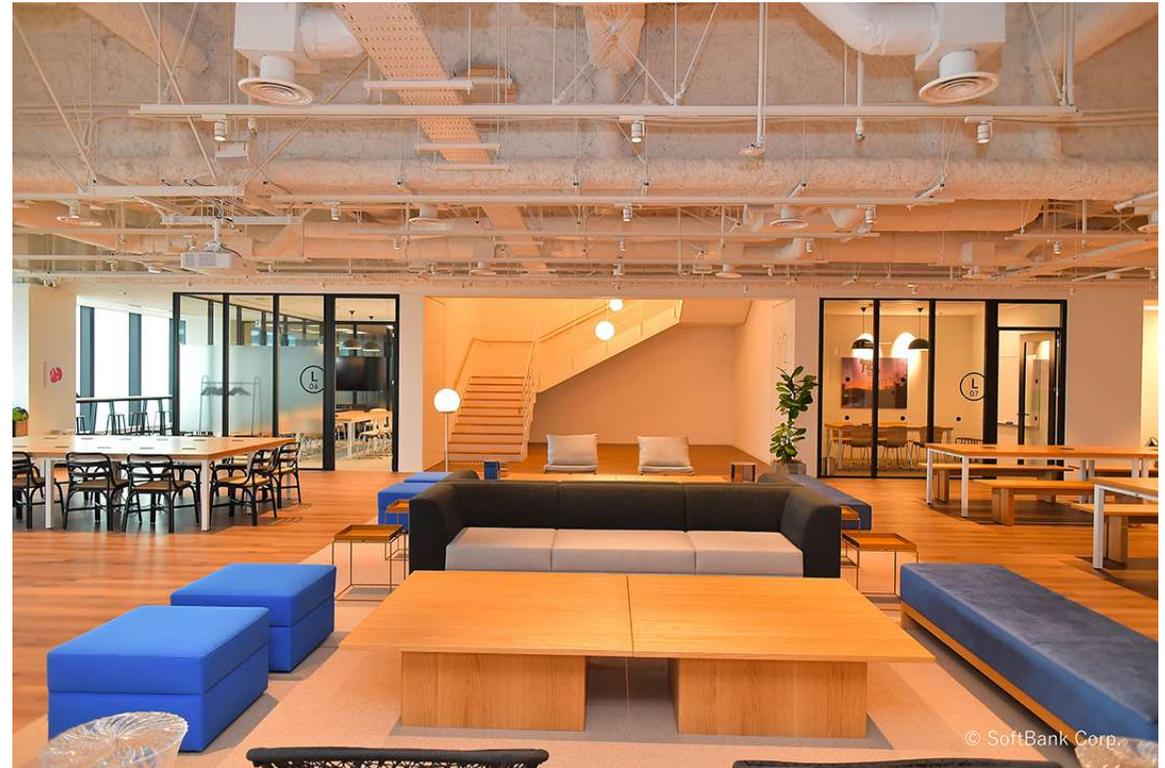
- ロボット活用／環境計測により、窓開け換気を促す

成果の発信：技術WG便り会誌11月号に掲載



2024年9月24日 ~SoftBank本社 竹芝オフィス

- コンセプト／「Smart & Fan」
- 3フロア1ユニット／中央階段で結ぶ。内階段をWELLポイ活として活用。
- 什器／囲み型ブース家具、エアロバイク、デジタルモニタ、モバイルバッテリー、サウンドマスキング
- スマートビル／1,400点以上のセンサー設置。
- ビルメンテナンスの低減／ごみ箱利用率、トイレブース利用率から清掃頻度をコントロール
- 「WorkOffice+」アプリ／他設備制御、FA席予約、トイレや低層店舗の混雑度、電車遅延状況、天気情報把握。
- ロボット活用／上層階のコンビニから遠隔購入、配送。
- DBJGreenBuilding認証5★取得



3. ABWオフィスの特徴・傾向 (整理中)

記入日 概要	多用途なエリア						備考 ※利用率、 人気不人気 エリア、エ リア分けし たプラン	環境の個別制御性						可搬式什器・備品						デジタルサ イネージ	Biophilia 緑・木等	位置情報活 用	行動変容を促す仕組み			在籍人数 人/m ²	満足度調査 実施の有無 結果	認証取得 WELL CASBEE- WO等	CNへの効果 その他	参考
	会議室	1人ブース	リフレッ シュスペー ス	マグネット スペース	集中作業ス ペース	健康		光環境	光環境 (タ スクライ ト)	温熱環境 (個別空 調)	自然換気	その他	バッテリー	モニター	ホワイト ボード	個別ブース	スマートデ バイスの活 用	モバイル バック	その他				アプリ等	放送・アナ ウンス等	出社率					
鹿島	多用途なエリア						備考 ※利用率、 人気不人気 エリア、エ リア分けし たプラン	環境の個別制御性						可搬式什器・備品						デジタルサ イネージ	Biophilia 緑・木等	位置情報活 用	行動変容を促す仕組み	在籍人数 人/m ²	満足度調査 実施の有無 結果	認証取得 WELL CASBEE- WO等	CNへの効果 その他	参考		
日建設計 大阪 日建設計大阪 オフィス	会議室	1人ブース	リフレッ シュスペー ス	マグネット スペース	集中作業ス ペース	健康		環境の個別制御性						可搬式什器・備品						デジタルサ イネージ	Biophilia 緑・木等	位置情報活 用	行動変容を促す仕組み	在籍人数 人/m ²	満足度調査 実施の有無 結果	認証取得 WELL CASBEE- WO等	CNへの効果 その他	参考		
三菱電機 SUSTIE	多用途なエリア						備考 ※利用率、 人気不人気 エリア、エ リア分けし たプラン	環境の個別制御性						可搬式什器・備品						デジタルサ イネージ	Biophilia 緑・木等	位置情報活 用	行動変容を促す仕組み	在籍人数 人/m ²	満足度調査 実施の有無 結果	認証取得 WELL CASBEE- WO等	CNへの効果 その他	参考		
ダイキン工業 東京支店	多用途なエリア							備考 ※利用率、 人気不人気 エリア、エ リア分けし たプラン	環境の個別制御性						可搬式什器・備品						デジタルサ イネージ	Biophilia 緑・木等	位置情報活 用	行動変容を促す仕組み	在籍人数 人/m ²	満足度調査 実施の有無 結果	認証取得 WELL CASBEE- WO等	CNへの効果 その他	参考	
ソフトバンク 竹芝オフィス	多用途なエリア						備考 ※利用率、 人気不人気 エリア、エ リア分けし たプラン		環境の個別制御性						可搬式什器・備品						デジタルサ イネージ	Biophilia 緑・木等	位置情報活 用	行動変容を促す仕組み	在籍人数 人/m ²	満足度調査 実施の有無 結果	認証取得 WELL CASBEE- WO等	CNへの効果 その他	参考	

4. ABWオフィスの傾向・課題

- ABWオフィスの空間設計におけるキーワード
⇒ Biophilia（緑視率）、個別制御性（自己選択性）、可搬式（容易な内装工事、モバイルバッテリー、什器備品対応）、多用途（様々な環境）
- スマート化による省エネ、メンテナンス軽減、セキュリティ向上
⇒ 個人データとの連携・環境制御・位置情報・動線解析・ロボット活用
※ ICT WGとの連携
- 活動に合わせて場所を移動する = コミュニケーションが誘発される。
⇒ 人が移動する**きっかけ**や**タイミング**についての工夫が必要
ポイ活、ナッジデザイン、
- ABWの定量評価
⇒ WELL 認証、CASBEE-WOなど
⇒ 省エネ性、快適性、健康性、その他生産性評価（残業時間削減や売り上げ増等の定量値）について、継続事例調査